

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 011 /CV-HĐQT  
V/v giải trình chênh lệch LNST 6  
tháng đầu năm 2016 giữa BCTC  
Công ty lập so với BCTC kiểm toán

Tp Vinh, ngày 15 tháng 8 năm 2016

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 như sau:

<b>LNST 6 tháng đầu năm 2016 theo BCTC Công ty lập (đồng)</b>	<b>LNST 6 tháng đầu năm 2015 theo BCTC kiểm toán (đồng)</b>	<b>Chênh lệch tăng (đồng)</b>
1.437.687.287	1.583.677.046	145.989.759

Lý do:

Sau khi công bố BCTC 6 tháng đầu năm 2016 do Công ty lập theo quy định, Công ty TNHH kiểm toán AASC đã tiến hành kiểm toán soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2016, điều chỉnh một số chỉ tiêu cho phù hợp với Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính và ghi nhận thêm doanh thu kinh doanh bất động sản, trích lập bổ sung dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi dẫn đến:

- Doanh thu kinh doanh bất động sản tăng: 527.453.456 đồng
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi tăng: 344.966.258 đồng
- Tổng cộng Lợi nhuận trước thuế tăng: 182.487.198 đồng
- Thuế TNDN phải nộp (20%) tăng: 36.497.439 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng: 145.989.759 đồng

Xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch HĐQT**



**Nguyễn Anh Hưng**