

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 008/CV-HĐQT  
"V/v giải trình chênh lệch LNST  
năm 2016 giữa BCTC Công ty lập  
so với BCTC kiểm toán"

Tp Vinh, ngày 30 tháng 3 năm 2017

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2016 như sau:

| <b>LNST năm 2016 theo<br/>BCTC Công ty lập<br/>(đồng)</b> | <b>LNST năm 2016 theo<br/>BCTC kiểm toán<br/>(đồng)</b> | <b>Chênh lệch giảm<br/>(đồng)</b> |
|---|---|-----------------------------------|
| 5.341.227.918   | 2.127.585.798   | 3.213.642.120                     |

Lý do: Sau khi công bố BCTC năm 2016 do Công ty lập theo quy định, Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC đã tiến hành kiểm toán BCTC năm 2016 điều chỉnh giá vốn hàng bán một số công trình do không được chấp thuận bù giá, do bị kiểm toán cắt giảm khối lượng, trích lập bổ sung dự phòng phải trả bảo hành công trình, hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình, doanh thu hoạt động tài chính và chi phí tài chính phát sinh thêm dẫn đến:

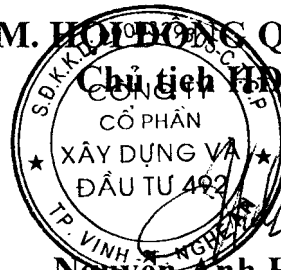
- Giá vốn hàng bán một số công trình tăng: 6.830.292.359 đồng
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng: 147.618.852 đồng
- Chi phí hoạt động tài chính tăng: 18.286.745 đồng
- Thu nhập khác tăng: 2.813.699.600 đồng
- Chi phí khác giảm: 17.100.000 đồng
- Tổng cộng Lợi nhuận trước thuế giảm: 3.904.360.652 đồng
- Thuế TNDN phải nộp giảm: 780.872.130 đồng
- Thuế TNDN truy thu tăng: 90.153.598 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm: 3.213.642.120 đồng

Xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Anh Hưng**